

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 498/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 189/2022/DSPT ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 02/2022/DSST ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24839/CT-TĐG ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 478/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của:

Người phải thi hành án: bà Dương Thị Quyên – sinh năm 1988, địa chỉ: ấp An Thuận, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Triển – sinh năm 1971, bà Nguyễn Thị Út Hai – sinh năm 1974, địa chỉ: 62A Ô 7 khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Tài sản đã kê biên gồm: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 163 (cũ), Thửa 71 (mới), tờ bản đồ số 16-1 (cũ) tờ bản đồ 68 (mới), diện tích 236,5 m², đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An có giá là 6.678.104.895 đồng

Tài sản, công trình trên đất gồm: Nhà (24 m²); Gác lửng (10,64 m²); Mái che trước (9 m²); Mái che sau (46 m²); Tường rào (26,70 m²). Tổng giá trị là 114.470.748 đồng.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, tài sản, công trình trên đất được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **6.792.575.643 đồng** (Sáu tỷ, bảy trăm chín mươi hai triệu, năm trăm bảy mươi lăm ngàn, sáu trăm bốn mươi ba đồng).

Vậy, thông báo để bà Dương Thị Quyên, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu